

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/4377 ลงวันที่ 16 เมษายน 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,672.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,672.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.	จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
3.	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
4.	ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ไปรบกวนไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ไปรบกวนไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)				
5.	เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแสงและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	-			
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8, 31)
2.	จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
3.	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
4.	ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
5.	เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
6.	ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการได้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
7.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
8.	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
9.	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
10.	ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
11.	ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
12.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
13.	ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามัธยภาษาด้วย	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง				
1.	จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม. /ชม.	ทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30กม. /ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
2.	ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ทางโครงการได้มีการทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
3.	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
4.	รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ทางโครงการได้มีการรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8, 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน				
	-	-	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว				
1.	ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
2.	จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.	ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.	มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5.	ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6.	อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
7.	มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.	มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
9.	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว				
1.	อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
2.	ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
3.	ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
4.	หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้			
5.	อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว				
1.	ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
2.	รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้			
3.	ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ			
4)	ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
5.	ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟขาดถึง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
6.	เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			
7.	สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
8.	หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ				
1. การจัดการน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
2.	สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
3.	จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
1. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
4.	รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
5.	ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มีการตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	-	-ภาคผนวก ฉ2
6.	กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ทางโครงการได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
1. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
7.	กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
8.	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9.	ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
1. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
13. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองขั้วตาแก่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
1. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
14.	เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟ้มกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
15.	กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ			
16.	ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"			
17.	กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน			
18.	ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ				
มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ				
1.	ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระ ว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12, 20)
2.	ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือน แสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14, 15, 16, 17, 18, 28)
3.	ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
4.	ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)				
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
1.	ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
2.	ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
3.	ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)				
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
1.	กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก พylonลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จุดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่16, 19)
2.	เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่ จมใต้น้ำ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)				
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
5.	สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึม น้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมี	ทางโครงการได้มีการจัดสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึม น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
6.	มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระ ว่ายน้ำ	-	-ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)				
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ				
1.	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
2.	มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อม ใช้งาน ได้แก่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่27)
	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			
	- ห่วงชูชีพ เส้นผ้าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน			
	- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย สู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)			
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา			
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
4. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก				
	-			
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ				
	-			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วัน และสำหรับดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที	ทางโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วัน และสำหรับดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2.	ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากลอนกริดภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3.	ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
4.	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
5.	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
6.	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาลังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
7.	กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
9.	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
10.	ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่กำลังให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
11.	ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
12.	เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ				
1.	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
3.	จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ทางโครงการได้จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)				
4.	เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5.	เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32, 35)
6.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)				
7.	จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ				
1.	รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2.	แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32 35, 53)
	3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</u>				
1.	ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ฉ5
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
3.	ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ				
1.	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
2.	จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 28.82 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 2.1 x 2.9 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 9.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.24 วัน $(9.14/(0.45+2.37))$ โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
	- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.9 x 5.8 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 16.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.27 วัน (16.53/5.06) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.0 x 2.1 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 18.06 วัน (500/27.69) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
3.	จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
4.	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
5.	ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ทางโครงการได้มีการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
6.	ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ทางโครงการได้มีการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
7.	จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
8.	ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
9.	สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
10.	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่าง และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่างและปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม				
1.	จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อบักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อบักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
2.	จัดให้มีการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำของโครงการ ขนาดความจุรวม 367.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ซึ่งยังยั้งมีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ทางโครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำของโครงการ ขนาดความจุรวม 367.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ หลังฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ซึ่งยังยั้งมีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
3.	จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
5.	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาเชื่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6.	ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	-	-
7.	ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ทางโครงการได้มีการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	-	-
8.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด หนาตความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และปอตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชากรราษฎร์สาย 2ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด หนาตความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และปอตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชากรราษฎร์สาย 2ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36, 43)
2.	สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	ทางโครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวก ฉ2
3.	จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
4.	รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
5.	ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มีการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	-
6.	กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ทางโครงการได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
7.	กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมซึมดิน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมซึมดิน	-	-
9.	ตรวจสอบฟาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
10.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ	-	-
11.	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
12.	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
13.	ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองชั่วคราวแก่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
14.	เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อ ความปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
15.	กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
16	ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย"	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
17.	กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	ทางโครงการได้มีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	-	-
18.	ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ทางโครงการได้มีการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง				
1.	จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระราชราษฎร์สาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระราชราษฎร์สาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
2.	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพระราชราษฎร์สาย 2	ทางโครงการได้มีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพระราชราษฎร์สาย 2	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
3.	จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59) ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)				
4.	จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
5.	จัดเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
6.	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมจัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมจัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)				
7.	ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
8.	ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
9.	นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอร์ยยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณภาพประธาราษฎร์ลาย 2 และถนนสาธารณะที่เทียะวข้องโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้มีการนิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอร์ยยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณภาพประธาราษฎร์ลาย 2 และถนนสาธารณะที่เทียะวข้องโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
10.	จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)				
11.	จัดให้มีการติดตั้งกระงกนูน (Conver Minor) บริเวณจุดตัดสี่สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกระงกนูน (Conver Minor) บริเวณจุดตัดสี่สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
12.	นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ทางโครงการได้มีการนิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
13.	นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการนิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
14.	ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนน ประชาชนราษฎรสาย 2 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนประชาชนราษฎรสาย 2 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายใน พื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้ เพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การสื่อสารและการคมนาคม				
-	เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
2.	จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
3.	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
4.	จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข				
1. คุณภาพอากาศ				
1.	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.	จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ทางโครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
3.	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
4.	ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
5.	เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCS เป็นส่วนประกอบ	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCS เป็นส่วนประกอบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32, 35)
6.	ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการได้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
7.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการหลายนํ้าของ พืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการ หลายนํ้าของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
8.	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
9.	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
10.	ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ทางโครงการได้มีการห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
11.	ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย				
1.	จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30กม./ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
2.	ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ทางโครงการได้มีการทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
3.	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ4
4.	รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ทางโครงการได้มีการดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
3. อุบัติเหตุจากการจราจร				
1.	จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแฉวยคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแฉวยคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
2.	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนประชากรราษฎร์สาย 2	ทางโครงการได้จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนประชากรราษฎร์สาย 2	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
3.	จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59) ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
3. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)				
4.	จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
5.	จัดเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
6.	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมจัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน และที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมจัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
3. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)				
7.	ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของการจราจร	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของการจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
8..	ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59, 61)
9.	นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนสาธารณะ 2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนสาธารณะ 2 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
3. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)				
10.	จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
11.	จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูน (Conver Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกระจกนูน (Conver Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
12.	นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9, 59)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ				
1.	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บ น้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำ ใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วันและ สำหรับดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที	ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บ น้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 891.9 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 174.0 ลูกบาศก์ เมตร รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 1,065.9 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 835.9 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 1.58 วันและสำหรับดับเพลิง 230.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2.	ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและละดาดฟ้าทุกถัง เครื่องบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากลอนกริดภายในตัวถังเก็บ น้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการ อุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3.	ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำ จากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุก วัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ของชุมชน	ทางโครงการได้มีการควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วง ที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนจ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ (ต่อ)				
4.	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
5.	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
6.	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8:0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ (ต่อ)				
7.	กรณี ที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บ น้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
9.	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ (ต่อ)				
10.	ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ6
11.	ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
12.	เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ แก้ว ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ แก้ว ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
5.การจัดการน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด ความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยก ตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมสาเกอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ บน ถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 430 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตก ไขมัน ถังแยกตะกอน 1 ถังแยกตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถัง เติมสาเกอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
2.	สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บ ตะกอนเต็ม	ทางโครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
5.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
3.	จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spire par) ของระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spire par) ของระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล)เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4.	รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
5.	ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
5.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
6.	กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ทางโครงการได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.0ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของ เซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
7.	กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการต่อท่อระบาย อากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 6.90 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึม ดิน	ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
5.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
9.	ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อตอ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ช้อตอ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	-
10.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบตตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
11.	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
5.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
12.	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
13.	ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองขรรค์ตาแก่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
14.	เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
5.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
15.	กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการได้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวัน เสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
16.	ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย"	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
17.	กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงาน	ทางโครงการได้มีการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	-	-
18.	ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ทางโครงการได้มีการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พัก อาศัยและยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
6. ความสะอาดของส้วม				
มาตรการด้านบริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ				
1.	ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบส้วมหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องส้วม ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบส้วมหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องส้วม ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
2.	ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14, 16, 17, 28)
3.	ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
4.	ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้น้ำไม่ท่วมขัง ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการดูแลพื้นที่รอบส้วมให้น้ำไม่ท่วมขัง ตรวจสอบทุกสัปดาห์		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
1.	ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
2.	ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	-
3.	ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ในเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
6. ความสะอาดของส้วม (ต่อ)				
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ส้วม				
1.	กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วมระบายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำต้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุบลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการกำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วมระบายน้ำออกเป็น ช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำต้นช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุบลอยน้ำ หรือวัสดุ อื่นๆ ๆ ที่มีสีสดใสเพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่ง พื้นที่ให้มีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12, 16)
2.	เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่ จมใต้น้ำ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณส้วมระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน กรณีเปิดใช้ส้วมระบายน้ำเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณส้วมระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้ส้วมระบายน้ำเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
6. ความสะอาดของส้วม (ต่อ)				
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ส้วม (ต่อ)				
4.	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วม น้ำให้มองเห็นชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณส้วมน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
5.	สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี	ทางโครงการได้มีการจัดสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและ การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
6.	มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม	ทางโครงการได้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ				
1.	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
2.	มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
6. ความสะอาดของส้วม (ต่อ)				
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้ส้วม (ต่อ)				
3.	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
4.	มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม	ทางโครงการได้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
7. การจัดการขยะมูลฝอย				
1.	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับตัวดำ สำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับตัวดำ สำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
2.	จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 28.82 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (ก x ย x ส) 2.1 x 2.9 x 2.4 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 9.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 3.24 วัน (9.14/(0.45-2.37)) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.9 x 5.8 x 2.4 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 16.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.27 วัน (16.53/5.06) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เนชั่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
7. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
	- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.0 x 2.1 x 2.4 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 18.06 วัน (500/27.69) ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการชะล้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
3.	จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
4.	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
7. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
5.	ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	ทางโครงการได้มีการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 6)
6.	ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ทางโครงการได้มีการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
7.	จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
8.	ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
7. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
9.	สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ทางโครงการได้มีการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนอาคารพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 7)
10.	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่าง และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกร่างและปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นหวดปลาหมึก และต้นหมากเหลือง ล้อมรอบอาคารพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย				
1.	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2.	จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็นโซนล่าง และ โซนบน ดังนี้ - โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 153 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi - โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fre pump) ที่อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 pa และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi	ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลูกบาศก์ เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยก เป็นโซนล่าง และโซนบน ดังนี้ - โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 153 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi - โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fre pump) ที่อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 pa และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)			
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 21 นิ้ว x 2% นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 21 นิ้ว x 2% นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ7
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)			
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นตาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นตาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 10) ภาคผนวก ฉ7 ภาคผนวก ฉ1
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ เป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)				
10.	บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
11.	กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
12.	จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
13.	หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,672.73 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,672.73 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.	บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
10. การพลัดตกจากที่สูง				
1.	ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณ ระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้น ชั้นล่างของโครงการ	-	-
2.	จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มี ผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
	-	-	-	-
4.4 การศึกษา				
	-	-	-	-
4.5 ศาสนา				
	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ				
1.	การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60, 65, 68)
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า โครงการตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
3.	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอันตรายภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุ ฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถ โทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานี ตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายภายในโครงการ และระบบ ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
4.	ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณ ทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก บุคคลจากภายนอก	ทางโครงการได้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วย ระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10, 42)
2.	จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำ ได้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็นโซนล่าง และ โซนบน ดังนี้ - โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 163 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi - โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลูกบาศ ก์เมตร ในถังเก็บน้ำได้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยก เป็นโซนล่าง และโซนบน ดังนี้ - โซนล่าง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 163 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 170 psi - โซนบน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 750 GPM แรงดันสูบส่ง 241 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 GPM แรงดันสูบส่ง 248 psi	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
3.	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 24 นิ้ว x 2% นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 24 นิ้ว x 2% นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ช่วยดับเพลิงได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
4.	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5.	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
6.	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
7.	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นตาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ ดิน ชั้นตาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
8.	จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ฉ8
9.	จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ เป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ เป็น ประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
10.	บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
11.	กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
12.	จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
- 13.	หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,672.73 ตารางเมตร ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,672.73 ตารางเมตร ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.	บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ทางโครงการได้มีการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
3.	จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" ประกอบด้วย - กระจก Pilkington Optifloat Green ความหนา 6.0 มิลลิเมตร ปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - กระจก Pilkington Optifloat Green ความหนา 8.0 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 74 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
4.	จัดให้ใช้โทนผนังสีเทาและเทาเข้มสำหรับทาภายนอกอาคาร และ กระจกตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวนต่อทัศนียภาพของ บริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการใช้โทนผนังสีเทาและเทาเข้มสำหรับทา ภายนอกอาคาร และกระจกตัดแสง ที่มีความสะท้อนต่ำไม่รบกวน ต่อทัศนียภาพของบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
5.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูก จะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลด การสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
6.	คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เตปูน อินเตอร์เซนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 สุขทียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
7.	รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ต่อเนื่องให้มีขนาดทรงกลมสูง 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
8.	เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบาย น้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะสุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำอย่าง เคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-